



INFOGÉA

La newsletter des organismes de gestion agréés
au service des petites entreprises et des indépendants

ALLIANCE FCGA UNASA



#18 du jeudi 31
décembre 2020



Nos premières pensées vont vers ceux que
nous aimons accompagner toute l'année.
Nous espérons pouvoir le faire encore longtemps.

Toute l'équipe d'OGEA Réunion vous souhaite
une année 2021 meilleure que 2020 !



CONSULTATIONS GRATUITES D'UN AVOCAT

Pour tenir compte de la période de vacances judiciaires, la prochaine permanence des avocats aura lieu en février 2021.



FORMATION EN LIGNE DE JANVIER
proposée par notre partenaire **France NUM**
A partir du **LUNDI 25 JANVIER 2021**



Thème : Ma TPE a RDV avec le numérique

Objectif : Il s'adresse aux TPE qui veulent mieux comprendre comment le numérique peut les aider.

Plan indicatif :

Ce MOOC est construit sur 4 semaines, avec les thèmes suivants :

- 1 - Le numérique, c'est pas catastrophique,
- 2 - Pour s'organiser, le digital c'est génial,
- 3 - Informatiser mon métier ? C'est le simplifier
- 4 - Ma stratégie commerciale ? Une réussite digitale.

La première session de ce MOOC débutera le lundi 25 janvier et vous trouverez des informations et l'inscription sur le site dédié : <https://www.rdv-tpe-numerique.fr/>

FORMATION EN LIGNE DE JANVIER LE LUNDI 25 JANVIER 2021 à 13h30 – Durée 1h00

Thème : Loi de Finances

Objectif : Connaître les mesures principales de la loi de finances impactant votre fiscalité professionnelle et personnelle.

Plan indicatif :

Fiscalité personnelle :

- Barème IR
- Les crédits d'impôt
- Le fonctionnement du prélèvement à la source

Fiscalité professionnelle

- Un petit résumé des différentes lois de finances de l'année 2020
- Impôts directs
- Impôts indirects

Quelques mesures sociales

FORMATIONS EN LIGNE DE FEVRIER LE MARDI 02 FEVRIER 2021 à 13h30 – Durée 1h00

Thème : SCI et constitution de votre patrimoine immobilier

Objectif : Analyser l'utilité d'une SCI dans la constitution du patrimoine immobilier.

Plan indicatif : Les conséquences, avantages et inconvénients de la détention de biens immobiliers par une SCI

- Détention en commun : les associés
- Détermination du bénéfice
- Choix du régime fiscal
- La transmission
- Le formalisme juridique

FORMATION EN LIGNE LE JEUDI 04 FEVRIER 2021 à 16h30 – Durée 1h00

Thème : Le PGE : un an après

Objectif : Permettre de comprendre les différentes alternatives proposées par votre établissement bancaire en ce qui concerne les modalités de Remboursement de votre PGE

Plan indicatif :

Le dispositif du PGE en détails :

- Déblocage
- Le coût de la garantie

Quelles modalités de remboursement :

- Remboursement total ou remboursement partiel ou différé ?
 - Le coût : taux d'intérêt et garantie
 - Les conséquences comptables
- Conclusion sur les critères de choix

FORMATION EN LIGNE

LE MARDI 16 FEVRIER 2021 à 17h30 – Durée 1h00

Thème : La société civile à l'IS (impôt sur les sociétés) comme alternative à l'imposition des revenus fonciers

Objectif : Vous permettre de choisir le régime fiscal adapté à la détention de biens immobiliers : l'alternative à l'imposition coûteuse des revenus fonciers par l'option IS

Plan indicatif :

Les différences entre les 2 régimes d'imposition lors de la perception des revenus

- Détermination du résultat
- Les amortissements
- Comparaison des taux d'imposition

Les conséquences et différences lors de la vente des biens

- Taxation de la plus-value
- Cas d'exonération

Tableau comparatif

FORMATION EN LIGNE

LE MARDI 23 FEVRIER 2021 à 13h30 – Durée 1h00

Thème : La protection du patrimoine de l'entrepreneur individuel

Objectif : Identifier les moyens qu'a le chef d'entreprise et le professionnel libéral de protéger son patrimoine, sans modifier sa forme juridique

Plan indicatif :

La notion de responsabilité financière

Les cautions : rédaction, limitation

L'importance du régime matrimonial

L'EIRL : caractéristiques essentielles

L'insaisissabilité

Quelques notions de risque fiscal

Conclusion : un statut de société est-il utile dans le cadre de la protection du patrimoine.

Inscription aux différentes formations :

(Sauf formation France NUM - Suivre le lien dans la rubrique dédiée)

- Sur le site www.ogea.re > Rubrique formation ou
 - par mail sur ogea@ogea.re
- Consultation via E-Consult



À la une !

Covid-19 : Prise en charge par l'État de 10 jours de congés payés pour les entreprises les plus touchées

Un décret adopté le 30 décembre 2020 met en place une aide exceptionnelle financée par l'État visant à prendre en charge 10 jours de congés payés dans les secteurs les plus durement touchés par la crise sanitaire. [Lire la suite...](#)



Infos fiscales

Projets

ADOPTION DU PROJET DE LOI DE FINANCES POUR 2021

La loi de finances pour 2021 a été définitivement adoptée par l'Assemblée nationale le 17 décembre 2020. L'essentiel de ses dispositions ont été déclarées conformes à la Constitution par le Conseil constitutionnel dans une décision du 28 décembre. [Lire la suite...](#)



TVA

APPLICATION TEMPORAIRE D'UN TAUX DE 0% SUR LES TESTS DE DÉPISTAGES DE LA COVID-19 ET SUR LES VACCINS

Introduite par amendements lors de l'adoption du projet de loi de finances pour 2021, le Sénat a validé l'application d'un taux de **TVA de 0%** aux dispositifs médicaux de diagnostic in vitro de la COVID-19 qui répondent aux exigences prévues par le droit européen... [Lire la suite...](#)

Travailleurs frontaliers

LES ACCORDS AMIABLES CONCLUS AVEC L'ALLEMAGNE, LA BELGIQUE, L'ITALIE, LE LUXEMBOURG ET LA SUISSE SONT PROROGÉS JUSQU'AU 31 MARS 2021

En raison de la crise sanitaire, la France a signé plusieurs accords avec les pays limitrophes afin que les régimes particuliers d'imposition réservés aux travailleurs frontaliers soient maintenus... [Lire la suite...](#)

Enregistrement

PRÉCISIONS SUR LA NOTION D'IMMEUBLES À PRENDRE EN COMPTE POUR APPRÉCIER LA PRÉPONDÉRANCE IMMOBILIÈRE D'UNE SOCIÉTÉ



La cession d'une participation dans une société à prépondérance immobilière est soumise à un droit d'enregistrement de 5 % ([CGI, art. 726, I, 2°](#)). [Lire la suite...](#)



Infos sociales

Activité partielle

LES TAUX D'ALLOCATION D'ACTIVITÉ PARTIELLE SONT UNE NOUVELLE FOIS MODIFIÉS

Suite aux récentes annonces d'Elisabeth Borne, Ministre du Travail, les taux applicables en matière d'activité partielle seront reconduits en janvier et évolueront à compter du mois de février, suite à l'adoption de deux décrets en ce sens les 24 et 30 décembre 2020. [Lire la suite...](#)



LA LISTE DES SECTEURS ÉLIGIBLES AU TAUX MAJORÉ DE L'ACTIVITÉ PARTIELLE EST UNE NOUVELLE FOIS MODIFIÉE

Certains secteurs particulièrement touchés par les conséquences économiques de la crise sanitaire bénéficient d'un taux majoré d'allocation d'activité partielle. La liste de ces secteurs a été initialement fixée par un [décret n° 2020-810 du 29 juin 2020](#) en ses annexes 1 et 2. [Lire la suite...](#)

Congés de paternité

LA DURÉE DU CONGÉ DE PATERNITÉ ET DU CONGÉ D'ADOPTION EST ALLONGÉE À COMPTER DU 1^{ER} JUILLET 2021



Le congé de paternité et d'accueil de l'enfant est allongé et rendu partiellement obligatoire par la loi de financement de la Sécurité sociale pour 2021... [Lire la suite...](#)

Gestion sociale

COVID-19 : CERTAINES MESURES D'URGENCE EN MATIÈRE SOCIALE SONT RECONDUITES

Certaines mesures dérogatoires adoptées pendant la crise sanitaire en matière de congés et de repos, de CDD, d'intérim et de prêt de main-d'œuvre, d'assurance maladie et de prestations, qui devaient prendre fin au 31 décembre 2020, viennent d'être prolongées par deux ordonnances. [Lire la suite...](#)

Salaire

REVALORISATION DU SMIC AU 1^{ER} JANVIER 2021

A compter du 1^{er} janvier 2021, le SMIC est revalorisé de la manière suivante :... [Lire la suite...](#)



Infos juridiques

Aides aux entreprises

COVID-19 : FICHES PRATIQUES SUR LES MESURES D'URGENCE POUR LES SECTEURS EN SOUS-ACTIVITÉ PROLONGÉE

Certains secteurs sont plus particulièrement impactés par la crise sanitaire et sont à l'arrêt ou quasiment à l'arrêt depuis le début de l'épidémie : discothèques, événementiel, hôtellerie, salles de sport, traiteurs et voyageurs. [Lire la suite...](#)



Infos métiers

Architectes

OBLIGATION DE FORMATION : L'ORDRE INVITE À PLANIFIER UN PLAN DE RATTRAPAGE

L'année 2020 et la période triennale de formation sont arrivées à leur terme et certains professionnels constatent qu'ils n'ont pas rempli leur obligation de formation. L'Ordre les invite à planifier un plan de rattrapage. [Lire la suite...](#)

Automobile

IMPACT DU CONFINEMENT SUR L'ACTIVITÉ DES ENTREPRISES AUTOMOBILE

Le Conseil National des Professions de l'Automobile (CNPA) a réalisé un sondage auprès d'entreprises artisanales au début du mois de décembre afin d'évaluer l'impact du second confinement sur leurs activités. [Lire la suite...](#)

Bâtiment

LANCEMENT D'UN NOUVEAU SITE INTERNET SUR LES RÈGLES DE L'ART AMIANTE EN SS4

La CAPEB, la FFB et l'OPPBTP lance un nouveau site internet dédié aux règles de l'art Amiante en sous-section 4 (intervention d'entretien et de maintenance sur matériaux ou produits contenant de l'amiante). [Lire la suite...](#)



Débitants de tabac

DES MODIFICATIONS SONT APPORTÉES À L'AIDE À LA SÉCURITÉ

Une aide spécifique est accordée aux gérants de débit de tabac ordinaire ou spécial, soit pour financer un audit de sécurité du local commercial, soit pour acquérir et installer des matériels, des équipements ou un système de protection destinés à sécuriser : ... [Lire la suite...](#)

Experts-comptables

UN NOUVEAU PRÉSIDENT POUR L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES



Lionel Canesi devient le nouveau président national de l'Ordre des experts-comptables. Un communiqué de presse du 15 décembre 2020 présente sa nouvelle équipe et son projet structuré autour de 4 axes : ... [Lire la suite...](#)

Filière bois

PLAN FRANCE RELANCE : REMISE D'UNE FEUILLE DE ROUTE ET SIGNATURE D'UNE CHARTE D'ENGAGEMENT

Le 22 décembre 2020, les acteurs de la filière forêt-bois ont remis au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation, Julien Denormandie, leur feuille de route pour l'adaptation des forêts au **changement climatique**. [Lire la suite...](#)

LANCEMENT DU "FONDS BOIS ET ÉCO-MATÉRIAUX" POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES DE LA FILIÈRE BOIS ET DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

BpiFrance, le ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation, L'Ameublement Français et le CODIFAB ont lancé conjointement le Fonds Bois et Éco-Matériaux ("Fonds Bois 3") qui vise à accompagner la filière française du bois, du meuble et des matériaux biosourcés, en renforçant les fonds propres d'entreprises structurantes afin d'accélérer leur développement. [Lire la suite...](#)

Médecins

Le contrat de début d'exercice a été créé par l'article 51 de la loi de financement de la Sécurité sociale pour 2020 dans le dispositif de lutte contre les "déserts médicaux". [Lire la suite...](#)



Métiers de bouche

PRÉCISIONS SUR LE NOUVEAU LABEL NATIONAL "ANTI-GASPILLAGE ALIMENTAIRE"

La loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire a créé le label national "anti-gaspillage alimentaire" afin de réduire le gaspillage alimentaire et contribuer aux objectifs nationaux visant à réduire le gaspillage alimentaire de 50 %... [Lire la suite...](#)

Notaires

LA PROCURATION NOTARIÉE À DISTANCE EST PÉRENNISÉE

Les notaires peuvent désormais établir des procurations authentiques à distance, lorsqu'une ou les parties à cet acte ne sont pas présentes. [Lire la suite...](#)

Taxis

TARIFS DES COURSES POUR 2021

Les tarifs des courses de taxi qui doivent entrer en vigueur au plus tard le **1^{er} février 2021** ont été fixés par un arrêté publié au Journal officiel du 29 décembre 2020. [Lire la suite...](#)



Chiffres et délais

Indices et taux

MONTANT DU PASS POUR 2021

Le plafond de la Sécurité sociale (PASS) pour les rémunérations ou gains versés entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2021 est inchangé par rapport à 2020. Les valeurs pour 2021 restent donc fixées comme suit :

Nature du plafond	Plafond
Plafond horaire	26 €
Plafond journalier	189 €
Plafond hebdomadaire	791 €
Plafond trimestriel	10 284 €
Plafond annuel	41 136 €
Plafond horaire	26 €

Source : [A. 22 déc. 2020 : JO 29 déc. 2020](#)

INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC) - 3^E TRIMESTRE 2020

L'indice du coût de la construction (ICC) s'établit à **1 765** au 3^e trimestre 2020. Il rebondit sur un trimestre (+0,68 % après -0,96 % au trimestre précédent) et il augmente de 1,09 % sur un an (après +0,40 % au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 18 déc. 2020](#)

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX (ILC) - 3^E TRIMESTRE 2020

Au troisième trimestre 2020, l'indice des loyers commerciaux s'établit à **115,70**. Sur un an, il augmente de 0,09 % (après +0,18 % au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 18 déc. 2020](#)

INDICE DES LOYERS DES ACTIVITÉS TERTIAIRES (ILAT) - 3^E TRIMESTRE 2020

Au troisième trimestre 2020, l'indice des loyers des activités tertiaires s'établit à **114,23**. Sur un an, il diminue de 0,54 %, après -0,12 % au trimestre précédent.

Source : [INSEE, Inf. rap. 18 déc. 2020](#)

INDEX BÂTIMENT, TRAVAUX PUBLICS ET DIVERS DE LA CONSTRUCTION - SEPTEMBRE 2020

Les index Bâtiment, Travaux publics et divers de la construction pour le mois de septembre 2020 ont été publiés par l'INSEE.

Source : [INSEE, Inf. rap. 16 déc. 2020](#)

INDICE DES PRIX À LA CONSOMMATION (IPC) - NOVEMBRE 2020

En novembre 2020, l'indice des prix à la consommation (IPC) augmente de 0,2 % sur un mois, après avoir été stable en octobre 2020. Les prix des **services** rebondissent (+0,1 % après -0,3 % en octobre) et ceux de l'alimentation accélèrent (+0,6 % après +0,2 %). Les prix du tabac croissent nettement (+4,9 %) après avoir été stables le mois précédent et ceux de l'énergie sont également en hausse (+0,3 % après +0,2 %). En revanche, les prix des **produits manufacturés** se replient en novembre (-0,3 % après +0,4 % en octobre).

Sur un an, les prix à la consommation progressent de 0,2 % après avoir été stables les deux mois précédents.

Source : [INSEE, Inf. rap. 15 déc. 2020](#)

INDICE DES PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ET ANCIENS - 3^E TRIMESTRE 2020

Au troisième trimestre 2020, les prix des logements en France métropolitaine sont plus élevés qu'au trimestre précédent : +0,7 % en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +1,3 % au 2^e trimestre.

Sur un an, la hausse des prix des logements s'atténue (+5,0 % après +5,4 %).

Source : [INSEE, Inf. rap. 18 déc. 2020](#)

INDICE DE PRODUCTION DANS LES SERVICES - OCTOBRE 2020

En octobre 2020, la production dans les services se replie (-0,8 % après +2,8 % en septembre). Par rapport à février, elle reste en net retrait (-5,4 %).

Source : [INSEE, Inf. rap. 22 déc. 2020](#)

VOLUME DES VENTES DANS LE COMMERCE - OCTOBRE 2020

En octobre 2020, le volume des ventes de l'ensemble du commerce se redresse (+0,7 %) après une baisse en septembre (-2,2 %). Depuis le mois de juin, son niveau est supérieur à celui d'avant le premier confinement (+2,2 % en octobre par rapport à février).

Source : [INSEE, Inf. rap. 22 déc. 2020](#)

INDICES DES LOYERS D'HABITATION (ILH) - 3^E TRIMESTRE 2020

En France métropolitaine, les loyers pour les résidences principales, louées vides et dont l'usage principal est l'habitation, augmentent de 0,1 % au 3^e trimestre 2020, comme au trimestre précédent.

Sur un an, l'évolution est de +0,3 %, après déjà +0,3 % le trimestre précédent. Les loyers dans le secteur libre augmentent de 0,7 % sur l'année. Dans le secteur social, ils se replient de 0,6 %.

Source : [INSEE, Inf. rap. 22 déc. 2020](#)